

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa noudatetaan lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT SOPIMUKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä.

Talossa asuvien on muutenkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

1. YHTEISET TILAT

Ulko-ovet oltava lukittuna klo 21.00-07.00.

Yhteisissä tiloissa liikutaan meluttomasti eikä oleskella niissä turhaan. Tavarat säilytetään niitä varten varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä noudatetaan siisteyttä ja järjestyttä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen ja antennien asentamiseen tarvitaan yhtiön lupa.

2. ULKOALUEET

Jäteasiat on tarkoitettu ainoastaan talousjätettä varten. Muiden jätteiden poiskuljettamisesta huolehtivat asukkaat itse. Ajoneuvojen pysäköinti tapahtuu niitä varten varatuilla paikoilla

3. HUONEISTOT

Huoneistoissa vältetään naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 - 06.00 välisenä aikana annetaan naapureille yörauha.

Huoneistoja hoidetaan huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vaurioista tulee viipymättä ilmoittaa yhtiön edustajalle.

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt suoritetaan arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka aiheuttavat niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet pidetään siisteinä ja talvisin niistä luodaan lumet.

Huoneistoja ei tuuleteta porraskäytäviin

4. TOMUTTAMINEN

Matot ja vuodevaatteet tomutetaan vai tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla ja telineillä. Tomutustelineille ei saa jättää tuulettumaan mattoja tai vaatteita yhtä tuntia pidemmäksi ajaksi

Huoneistoparvekkeilla voi tuulettaa, muttei tomuttaa mattoja ja muita vaatteita

5. KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet pidetään kytkettyinä. Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita, eikä liata yhtiön rakennuksia ja kiinteistön aluetta.

6. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Hälytysnumerot: Talonmies

Yleinen hätänumero: 112

Poliisi: 10022

Lääkäripäivystys: 10023